



## Rue du Village, 1 (place de Luingne) - Luingne

Immeuble à usage de commerce et d'habitation (poss. 2 habitations)



REF 2018-0222 | Prix indicatif 189.000 €

Immeuble à usage de commerce et d'habitation, transformable en 2 habitations, situé au centre du village, comprenant une belle cave voûtée, une surface commerciale de +/- 40 m<sup>2</sup>, une cuisine, un wc, une réserve et une salle informatique. 2<sup>ème</sup> entrée séparée menant également à l'étage où se trouvent 4 bureaux. Grand grenier aménageable.

### Confort / Caractéristiques:

Chauffage central au gaz (chaudière de 2015), châssis PVC double vitrage. Possibilité de louer l'immeuble au loyer de 800€/mois. Plans disponibles sur demande.

### Visites:

Sur rendez-vous par téléphone avec le vendeur au 0495/40.10.55

### Données cadastrales:

Revenu cadastral:904€, parcelle de 130 m<sup>2</sup>



# NOTAIRE ALAIN MAHIEU

Rue de Tourcoing, 86  
etude@notmahieu.be

• 7700 MOUSCRON  
• www.notmahieu.be

• tél : 056/34.22.60  
• fax : 056/34.40.72



Voyez également les photos sur les sites [www.notmahieu.be](http://www.notmahieu.be), [www.immoweb.be](http://www.immoweb.be) et [www.notaire.be/immo](http://www.notaire.be/immo)  
Document publié à titre informatif et non contractuel, sous réserve de modification.